

Lantmäteriet har meddelat att de godkänner vårt förslag till stadgeändringar.

STYRELSENS FÖRSLAG TILL STÄMMAN DEN 12 JUNI  
2010 OM ÄNDRING AV STADGAR

STADGEFÖRSLAGET ANPASSAS SAMTIDIGT TILL  
LANTMÄTERIETS NU GÄLLANDE NORMALSTADGAR

# Stadgar för Långsands Samfällighetsförening

Antagna vid föreningsstämman den 12 juni 2010.

Ärende	Stadgar för samfällighetsförening bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inget annat framgår av dessa stadgar.
§ 1 Firma	Föreningens firma är Långsands Samfällighetsförening med organisationsnummer: 716401-5187.
§ 2 Samfälligheter	Det eller de anläggningsbeslut som lantmäterimyndigheten fattat om denna gemensamhetsanläggning, är ramen för förvaltningen.  Föreningen förvaltar Långsand GA:1.
§ 3 Grunderna för förvaltningen	Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.  Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.
§ 4 Medlem	För föreningen skall finnas en styrelse med i säte i Älvkarleby kommun i <b>Uppsala län</b> . Styrelsen skall bestå av 5 ledamöter och 5 suppleanter.
§ 5 Styrelse säte och sammansättning	Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år. Första gången val äger rum skall 3 ledamöter väljas på 1 år.
§ 6 Styrelse, val	<b>Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter.</b> I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
§ 7 Styrelse Kallelse till sammanträde, föredragnings- lista	Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst 5 dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som inte tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.  Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.
§ 8 Styrelse Beslutsförhet, Protokoll	Som styrelsen beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.  Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträds av ordföranden.

<p>§ 9 Styrelse, förvaltning</p>	<p>Utän att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.</p> <p>Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.</p> <p>Den som deltagit i avgörande av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet.</p> <p>Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.</p> <p>Styrelsen skall:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Förvalta samfällighetens tillgångar</li> <li>2. Föra redovisning över föreningens räkenskaper</li> <li><b>3. Ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma</b></li> <li>4. Föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare</li> <li>5. Årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi</li> <li><b>6. Om förvaltningen omfattar olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenar, skall styrelsen föra särskild redovisning för varje sådan gren.</b></li> </ol>
<p>§ 10 Revision</p>	<p>För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 ordinarie revisorer och 2 suppleanter för en period om 2 år. <b>Första gången val äger rum skall 1 ordinarie och 1 suppleant väljas på 1 år.</b></p>
<p>§ 11 Räkenskaps- Period</p>	<p>Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.</p>
<p>§ 12 Underhålls- och förnyelsefond</p>	<p>Föreningens räkenskapsperiod omfattar kalenderåret.</p>
<p>§ 13 Förenings- stämma</p>	<p>Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 50 procent av redovisat överskott.</p>
<p>§ 13 Förenings- stämma</p>	<p>Ordinarie stämma skall årligen hållas under mars – juli månader på tid och plats som styrelsen bestämmer.</p>
<p>§ 13 Förenings- stämma</p>	<p>Styrelsen kan när den finner det nödvändigt att utlysa extra stämma. I fråga om medlemmarnas rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47§ 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.</p>
<p>§ 13 Förenings- stämma</p>	<p>Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, som utvisar det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning ska ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelsen och revisionsberättelsen för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning samma tid.</p>

§ 14 Kallelse till stämma	<p>Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske genom brev till varje medlem. <b>Kallelsen skall även läggas ut på föreningens hemsida med adress <a href="http://www.langsand.com">www.langsand.com</a>.</b></p> <p>Kallelse skall ske senast 3 veckor före sammanträdet.</p> <p>I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.</p> <p><b>Styrelsen skall tillse att andra meddelanden antingen kommer till medlemmarnas kännedom genom brev till varje medlem eller via föreningens hemsida.</b></p>
§ 15 Motioner	<p>Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast fem veckor före stämman.</p> <p>Styrelsen skall bereda inlämnade motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.</p>
§ 16 Dagordning vid stämma	<p>Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Val av ordförande för stämman</li> <li>2. Val av sekreterare för stämman</li> <li>3. Val av två justeringsmän jämte rösträknare</li> <li>4. Styrelsens och revisorernas berättelser</li> <li>5. Ansvarsfrihet för styrelsen</li> <li>6. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna</li> <li>7. Ersättning till styrelsen och revisorer</li> <li>8. <b>Styrelsens förslag till utgifts- och inkomstbudget samt debiteringslängd för innevarande år.</b></li> <li>9. <b>Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter</b></li> <li>10. Val av revisorer och suppleanter</li> <li>11. <b>Fråga om val av valberedning</b></li> <li>12. Övriga frågor</li> <li>13. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt</li> </ol> <p>Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13.</p>
§ 17 Disposition av avkastning	<p>I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott, skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.</p> <p>Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.</p>
§ 18 Stämmobeslut	<p>I fråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.</p> <p>När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömning av röstresultatet. Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.</p> <p>Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.</p>
§ 19 Protokoll-Justering, tillgänglighållande	<p>Dessa stadgar har antagits vid årsmötesförhandlingar enligt datum på första sidan.</p> <p>Ordförande vid årsmötet: Håkan Arkeby</p>

--	--