

Långsands Samfällighetsförening

Protokoll fört vid styrelsemöte den 1 oktober 2011.

Plats: Café Furiren, Laxön.

Ledamöter: Håkan Arkeby Ordförande
Björn Belin Sekreterare
Anne-Marie Malmberg
Richard Olovsson
Morgan Gelin

Suppleanter Leif Gelin
Martin Lindroth
Jan Eliasson
Göran Ekbohm

Föredragande av § 30 var Gullan Björnström.

Hans Lindberg hade anmält förhinder.

Paragraferna 17 - 31

§ 17. Mötets öppnande och fastställande av tjänstgöringsordning

Ordföranden hälsade välkommen till mötet och tjänstgöringsordningen faställdes.

§ 18. Anmälan av övriga frågor samt fastställande av dagordning

Inga övriga frågor anmäldes och därmed kunde den utsända dagordningen fastställas.

§ 19. Föregående styrelseprotokoll

Protokollet från den 6 juli 2011 föredrogs av ordföranden och lades efter uppföljning och smärre diskussioner till handlingarna.

Beslutsärenden

§ 20. Löpande underhåll och investeringsplan för år 2012

Ordföranden redogjorde för det planerade underhållet och investeringar styrelsen tidigare haft uppe till diskussion och delvis beslutat om.

- A. Köket vid Blåsut står i tur att renoveras. Köksinredningen behöver bytas ut.
- B. Det finns ett mycket angeläget behov av att bygga nya toaletter på Stakgårdsudden intill barn- och familjebadet. Den nuvarande toaletten är omodern och kräver en omfattande och dyrbar latrinhämtning. Förslag på en ny anläggning med mulltoa förordas eftersom latrinhämtning i ett längre perspektiv kan komma att försvinna helt. En mulltoa möjliggör både hanterings- och ekonomiska vinster.
- C. Brandsäkerheten vid Nabben diskuterades. För att höja säkerheten vid olika arrangemang behövs ytterligare en dörr sättas in på vårt Föreningshus.
- D. Gungbrädan vid badet är i dåligt skick och risken för skador är uppenbar.
- E. Frågan om en förbättring av dansbanan togs även upp, men ansågs inte vara lika aktuell för tillfället. En ombyggnation skjuts därför på framtiden.

Styrelsen beslutade:

att ge Richard Olovsson och Jan Eliasson i uppdrag att ansvara för att köksinredning på Blåsut byts ut inför nästa års verksamheter,

att samma personer ges i uppdrag att göra kostnadsberäkningar för en ny toalettbyggnad

att en ny dörr monteras på Nabben för att höja säkerheten,

att ge Håkan Arkeby i uppdrag att kontakta den representant för Gävle kommun som ansvarar för frågor med avseende på toaletter vid rastplatser och friluftsanläggningar för att utreda investeringsfrågan för en lämplig mulltoa samt

att ge Morgan Gelin i uppdrag att omgående montera ner den något ålderstigna gungbrädan vid barnbadet.

§ 21. Fastställande av agenda för 2012

Ordföranden föredrog den inför dagens möte utsända förslag till Agenda för 2012 med våra aktiviteter och sammanträdesdagar.

Styrelsen beslutade därefter att godkänna Agendan och att den läggs ut på hemsidan.

§ 22. Avtal om drift och tillgång till vattenledning vid Nabben

Ordföranden föredrog det huvudavtal och ett tilläggsavtal som upprättats mellan LSF och de tre fastighetsägarna ute vid Nabben. Avtalet omfattar en överenskommelse om framtida

drift och underhåll av den ledning som förser såväl vår fastighet som de tre enskilda fastigheterna nedanför vår byggnad med vatten. Numera sker separat mätning av förbrukning till varje enhet.

Styrelsen beslutade att godkänna avtalen.

§ 23. Inköp av inventarier till Nabben

Richard Olovsson påtalade att det behövs nya s.k. fällbord. I nuläget forslas borden mellan Blåsut och Nabben vid större arrangemang.

Styrelsen beslutade att ge Richard Olovsson i uppdrag att anskaffa nya bord.

Björn Belin har vid tidigare möte haft frågan uppe att föreningen bör skaffa ett brandklassat skåp för arkivering av föreningshandlingar. För tillfället förvaras samtliga protokoll och andra viktiga handlingar i ett vanligt träskåp.

Ett brandklassat skåp kostar ca 10 000 kr + moms.

Styrelsen beslutade att hänskjuta detta till stämman för beslut.

§ 24. T.f kassör den 1 december 2011 - 30 juni 2012

Anne-Marie Malmberg har sedan årsmötet 2004 varit föreningens kassör men kommer nu att flytta från Långsand den 30 november 2011.

Valberedningen och föreningens revisor Christer Lindeberg har informerats om den uppkomna situationen. LSF använder sig idag av en bokföringsbyrå som sköter den löpande redovisningen. Någon utdebitering ska inte göras förrän efter årsmötet i juni 2012. Detta förenklar ekonomiarbetet under den aktuella perioden.

Våra stadgar hindrar heller inte att någon annan ledamot temporärt övertar de aktuella sysslorna. Ordföranden Håkan Arkeby är tillfrågad och är beredd att även tjänstgöra som kassör.

Styrelsen beslutade

att Håkan Arkeby från den 1 december 2011 till och med 30 juni 2012 är föreningens kassör,

att föreningens vice ordförande Morgan Gelin även ska ha rätten att teckna firman samt

att uppdra åt Håkan Arkeby att kontakta Swedbank för att vidta erforderliga åtgärder.

§ 25. Båtklubben Nabbens framtid

Ordföranden informerade styrelsen om situationen i BK Nabben. Klubben har ända sedan det ordinarie årsmöte den 4 juni inte lyckats få fram tillräckligt många personer, som vill engagera sig i föreningsarbetet. Den kallade därför till ett extra årsmöte till den 30 juli då ett

fåtal medlemmar medverkade. Inte heller då kunde deltagarna enas om hur framtiden ska utformas.

Ett nytt extra årsmöte utlystes därför till den 24 september i anslutning till upptagningen av båtar och bryggor. Förhoppningen fanns om att många båtägare skulle visa sitt intresse för den framtida skötseln av båthamnen och verksamheten i övrigt. Men så var inte fallet. Några fåtal medlemmar infann sig efter avslutat hamnarbete.

Mötet fattade ett inriktningsbeslut som innebär att BKN upphör som enskild förening. Det slutliga beslutet kommer att tas på ordinarie årsmöte år 2012.

Det innebär samtidigt att LSF tar över verksamheten och driver hamnen som en sektion i föreningen. För den löpande verksamheten i hamnen krävs en hamnfogde tillika en sektionsstyrelse med några personer.

Det officiella övertagandet av hamnverksamheten beslutas på samfällighetens kommande årsmöte den 16 juni 2012. En enig LSF-styrelse ser positivt på om ordföranden Ove Hasselgren i BKN även i fortsättningen vill engagera sig i småbåtsverksamheten i Långsand.

Styrelsen beslutade att förnyade överläggningar ska genomföras med representanter för BKN för att övertagandet ska kunna genomföras på ett smidigt sätt.

§ 26. Flyttning av stenar i kanalmyningen våren 2012

Under sommaren vassklippes kanalen vid Långsandsörarna. Åtgärden gjordes för att förbättra möjligheten att ta sig fram i kanalen med enklare farkoster. Vattengenomströmningen förbättrades samtidigt i hamnen, som på lite längre sikt ska slippa den allt mer ökande bottenvegetationen. En förnyad klippning är beslutad att genomföras i juli 2012.

Initiativtagaren till vassklippningen, Göran Eriksson, i samarbete med kanotklubben och BKN, har till styrelsen inlämnat ett förslag att flytta ett antal större stenar vid den västra kanalmyningen. Allt för att förbättra framkomligheten för kanotister och båtägare med enklare farkoster.

Efter en längre diskussion beslutade styrelsen att i första hand prioritera andra större projekt i Långsand och därför avslås förslaget om flyttning av stenar inom det aktuella området.

Informationsärenden.

§ 27. Vägansvarig informerar

Morgan Gelin rapporterar att föreningen följer den tidigare upprättade vägplanen. Enligt planen skall de belagda vägarna besiktas för att vi ska få bra beslutsunderlag för kommande åtgärder. Arbetet med reparation av de belagda vägarna kommer att utföras under oktober

månad när den s.k. snabelbilen lagar sprickor och potthål. Rengöring av vägnamns - och trafikskyltar kommer också att göras inför vintern.

Styrelsen vill slutligen påminna om att den fyllda sandlåda som står uppställd vid busshållplatsen vid Lotsvägen erbjuder möjligheter för alla medlemmar att hämta sand för egen halkbekämpning. Det inbegriper t ex. sandning framför våra postlådor.

Förberedelser inför vintern har påbörjats med uppsättning av plogkäppar. Samma entreprenör som förra året kommer att svara för plogningen.

Morgan Gelin informerade om ett tidigare beslut att anskaffa och montera skyltar med text och bild " Camping Förbjuden". De finns nu dels uppsatta på vår infartstavla dels vid infarten till parkeringen för besökare av badet och Blåsut.

§ 28. Fastighetsansvarig informerar

Richard Olovsson kompletterade frågan kring planerat köksarbete på Blåsut med att ett kostnadsförslag är under utarbetande. Vidare kvarstår smärre reparationsarbeten av vindskivor på ladan.

§ 29. Rapport från städdagen den 10 september 2011

Richard Olovsson och Jan Eliasson rapporterade att det var en bra uppslutning av medlemmar. Ett 20-tal personer deltog. De planerade åtgärderna genomfördes med bland annat bortforsling av ris utefter Långsandsvägen, smärre målningsarbeten av Nabbenhuset samt ihopsamling och bortforsling av trasiga leksaker och badmadrasser från stranden vid Blåsut.

Styrelsen noterade också att några gamla windsurfingbrädor återfanns i skogen intill badstranden. Brädorna återplacerades på den ställning som finns uppställd vid båtskjulet intill dansbanan. De kommer i fortsättningen att läggas i ladan.

§ 30. Ekonomifrågor.

GB-redovisning redogjorde för föreningens ekonomi. Vi följer den fastställda budgeten. Inga större avvikelser finns att rapporteras. Det beräknade överskottet på 40 tkr kommer förmodligen att uppnås. Samtliga medlemmar har betalat årets utdebitering. Det finns heller inte några äldre utdebiteringar kvar i bokföringen.

Eftersom vårt egna fria kapital uppgår till knappt 600 tkr informerade Anne-Marie Malmberg att 300 tkr kommer att överföras till ett konto med kort bindningstid för att vi ska få så bra avkastning som möjligt.

GB-redovisning lämnade även en redogörelse för hur BK Nabbens räkenskaper ska kunna integreras i vår redovisning inför ett kommande samgående.

Styrelsen godkände rapporterna som lades till handlingarna.

§ 31. Avslutning

Ordföranden tackade för visat intresse och avslutade mötet.

Håkan Arkeby

Björn Belin

Ordförande

Sekreterare

Justerat originalprotokoll finns hos ordföranden.