

## **Protokoll fört vid styrelsesammanträde med Långsands Samfällighetsförening lördagen den 14 november 2009.**

Tid: 10.00 – 11.30

Plats: Nabben

Närvarande: Håkan Arkeby	Ordförande
Richard Olovsson	
Anne-Marie Malmberg	
Michael Michaelson	
Leif Gelin	Tjänstgörande suppleant
Björn Belin	Sekreterare

Ej närvarande: Patrik Nilsson

### **§ 26 - 41**

#### **§ 26. Mötets öppnande samt fastställande av tjänstgöringsordning.**

Ordföranden hälsade välkommen och förklarade mötet för öppnat. Leif Gelin valdes till tjänstgörande suppleant.

#### **§ 27. Protokolljusterare.**

Att jämte sekreteraren justera dagens protokoll valdes Anne - Marie Malmberg.

#### **§ 28. Fastställande av dagordning.**

Den till mötet utskickade dagordningen godkändes i sin helhet.

#### **§ 29. Föregående mötesprotokoll.**

Ordföranden föredrog vissa delar av protokollet från den 5/9 2009. Vissa frågor återkommer vid dagens sammanträde.

Protokollet lades till handlingarna.

## Informationsärenden

### § 30. Information om kommuns fastställda översiktsplan.

Ordföranden informerade att kommunfullmäktige numera antagit planen. Föreningens synpunkter, att större tomter för hästhållning inte ska ingå i planen, hade beaktats i det avslutande planarbetet.

Den antagna planen återfinns på kommunens hemsida [www.alvkarleby.se](http://www.alvkarleby.se).

### § 31. Ekonomirapport per 31/10.

Kassören redogjorde för det ekonomiska läget i föreningen och styrelsen kunde konstatera att budgeten följs mycket väl. För att få bättre avkastning på våra banktillgodohavanden, hade kassören varit i kontakt med vår bank och diskuterat omplacering av det fria kapitalet. Styrelsen såg positivt på förslaget och gav kassören i uppdrag att genomföra en omplacering.

Rapporten lades med ett godkännande till handlingarna.

### § 32. Information från sammanträde med Långsand - Gårdskärs samfällighetsförening.

Ordföranden informerade att den samfällighetsföreningen hade diskuterat förutsättningarna att sätta upp en ortsnamnsskylt, "Långsand", vid vändplanen där Gårdskärsvägen tar vid. Vår vägensvarige Morgan Gelin har undersökt förutsättningarna för uppsättningen tillsammans med representanter för Svevia. Frågan har inte fått sin slutliga lösning ännu.

### § 33. Kontakter med Skogsstyrelsen angående varsam röjning vid Nabben.

Ordföranden informerade om de kontakter som LSF haft med Länsstyrelsen och Skogsstyrelsen kring ärendet som handlar om en varsam röjning av ett mindre skogsparti nere vid Nabben. Området ligger inom ett s.k. Natura 2000 – område. Länsstyrelsen kräver därför att vi måste ta fram en miljökonsekvensbeskrivning, som de ska granska.

En förfrågan till Skogsstyrelsen med förhoppningen om att kunna köpa den konsulttjänsten fick inget positivt bemötande. Skogsstyrelsen meddelade att de inte har kompetens att ta fram den nödvändiga miljökonsekvensbeskrivningen. Frågan om den fortsatta behandlingen av ärendet togs upp under § 39 för beslut.

**§ 34. Information om genomfört fastighetsunderhåll och framtida underhållsbehov.**

Ett allmänt upprop gjordes i september där styrelsen ville ha hjälp med vissa enklare fastighetsinsatser och då i första hand vid Nabben. Styrelsen kunde konstatera att uppslutningen från medlemmarna den 26/9 i stort sett var obefintlig. Förtroendevalda och ett par medlemmar målade och snickrade under drygt 4 timmar. Badhytterna vid familjebadet fick sin slutliga kulört.

Det mindre goda intresset innebär att tjänsterna i fortsättningen måste upphandlas via entreprenörer. Ett sådant förfarande innebär högre kostnader och en förhöjd utdebitering. Fastighetsansvarig har sedan tidigare ett uppdrag att ta fram en underhållsplan för samtliga LSF – byggnader. Den ska ligga klar inför nästa års budgetarbete och godkännas av årsmötet.

**§ 35. Vägansvarig informerar.**

Samtliga fastigheter har försetts med minst 2 "tomtpinnar" i enlighet med den informationsbroschyr som skickades ut under hösten. Vägansvarige konstaterade att de flesta tomtmarkeringarna genomförts på ett förtjänstfullt sätt. Allt för att föreningen och kommande entreprenörer ska ha kännedom om tomtgränser mot våra vägar.

Plogkäppar inför vinterns snöröjning är på plats och plogansvarig har besiktat vägarna inför vintern. Viss röjning är akut och kommer att utföras av vägansvarig. Lagning av grusvägar har redan gjorts.

Offerter för dikesröjning våren 2010 enligt plan håller på att sammanställas.

En enig styrelse konstaterade att vägansvarige Morgan Gelin genomfört ett imponerande arbete under 2:a halvåret.

Rapporten lades med ett godkännande till handlingarna.

**§ 36. Information om miljödom angående kanalen, Nacka Tingsrätt/Miljödomstolen.**

Ordföranden informerade om ett flertal kontakter med Miljödomstolen i Nacka, som ombetts att leta fram en eventuell vattendom från åren 1980 – 1985. Det gäller kanalen mellan fastlandet, Gårdskär 31:2, och Långsandsörarna, inför den av båtklubben tänkta vassröjningen.

Domstolen meddelade att den inte kunde hitta någon miljödom från den perioden.

Styrelsen ansåg att ärendet i fortsättningen får handläggas av BK Nabben.

Det kan antecknas till protokollet att BK Nabbens ordförande, Erik Lindeberg, meddelat att

markägaren Korsnäs AB kommer att kontaktas innan ev. arbetet påbörjas.

### **§ 37. Information från arbetsgruppen för Nabbens användningsområde.**

Styrelsen kunde konstatera att något möte ännu inte ägt rum med berörda föreningar. Inför kommande verksamhetsplanering för 2010 ska det planerade arbetet vara klart under första kvartalet 2010 för att bl. a kunna ingå i den kommande budgeten.

## **Beslutsärenden**

### **§ 38. Fastställande av mötesagenda och evenemangskalender för år 2010.**

Den av ordföranden upprättade och utskickade tidplanen för 2010 föredrogs.

Efter en kortare diskussion beslutade styrelsen att fastställa följande sammanträdesdagar:

10 april  
7 juli  
4 september  
13 november

Utöver dessa datum fastställdes städdagen till den 15 maj.

Julmässan äger rum den 27 november.

Sedan tidigare finns årsmötesbeslut om föreningsstämman den 12 juni.

Ytterligare någon sammanträdesdag kan bli aktuell i maj inför stämman i juni då eventuella motioner kan komma att behandlas.

### **§ 39. Beslut om beställning av MBK - utredning hos Skogsstyrelsen.**

Den under § 33 behandlade frågan om en varsam röjning vid Nabben togs upp för beslut. Här kunde styrelsen konstatera att Skogsstyrelsens negativa svar på förfrågan om hjälp med miljökonsekvensbeskrivning inför det av Länsstyrelsen begärda samrådet, medför att ärendet avförs från dagens sammanträde.

Styrelsen beslutar att inte vidta några åtgärder inom det aktuella området.

### **§ 40. Ekonomifunktionen inför 2010.**

Kassören A - M Malmberg hade tidigare framfört önskemål om att successivt få dra ner på arbetsinsatserna med sitt ekonomiarbete. Ordföranden informerade om att bokföringsarbetet

och utdebiteringen kan utföras av ett externt företag fr. o m kommande årsskifte. Det ligger helt i linje med den av styrelsen antagna arbetsmodellen där ersättare för kassör kan beslutas av styrelsen.

Styrelsen beslutade därför att under perioden 1/1 – 31/12 2010 anlita GB Redovisning & Bokföring för bokförings- och debiteringsarbetet. A - M Malmberg behåller övriga arbetsuppgifter och ska dessutom fungera som kontaktperson för bokföringsbyrån.

Det antecknades till protokollet att valberedningen i förväg godkänt den föreslagna förändringen.

## Övriga frågor

### § 41. Låsning av bommen till båthamnen.

Frågan om BK Nabbens låsning av bommen till båthamnen hade anmälts inför dagens sammanträde.

Styrelsen konstaterade att den åtgärden med största sannolikhet kommer att påverka möjligheterna till en rationell vinterväghållning ner till Nabben och båthamnen. Förutsättningarna för parkering utanför bommen är inte de allra bästa. Ett större snöoväder inför den planerade julmarknaden på Nabben medför med största sannolikhet vissa trafikproblem.

Vägansvarige tar en diskussion med båtklubbens representant i frågan.

Det antecknas till protokollet att efterföljande överläggningar innebär att bommen åter har öppnats samt att plogning kommer att utföras ända ut på parkeringsytorna i båthamnen. Plogkäppar har placerats ut och entreprenören har informerats.

**Styrelsen önskar alla medlemmar en GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR!**

Håkan Arkeby  
Ordförande

Anne-Marie Malmberg  
Justerare

Björn Belin  
Sekreterare