

**Protokoll fört vid styrelsesammanträde i Långsands
Samfällighetsförening onsdagen den 7 juli 2010.**

Plats och tid: Blåsut 17.30 - 19.30

Närvarande: Håkan Arkeby ordförande
Richard Olovsson
Anne-Marie Malmberg, sekreterare
Morgan Gelin, tjänstgörande suppleant
Martin Lindroth, tjänstgörande suppleant
Leif Gelin, suppleant
Göran Ekbohm, suppleant
Jan Eliasson, suppleant

Sammanträdet inleddes med att representanter för båtklubben redogjorde inför LSF-styrelsen om "Ett år med BK Nabben" där styrelsemedlemmar och övriga intressenter gav en informativ bild av BK Nabben år 2010. Föreningen redovisade även vad man vill förbättra och utveckla.

Sammankomsten avslutades efter 45 minuters överläggningar med ett antal frågor och förslag till samfälligheten. Vissa kunde besvaras omgående, men merparten av idéerna och tankarna inför framtiden ska tas upp vid förnyade överläggningar under hösten/våren 2010-2011. Den största frågan handlar om BK Nabbens framtida utformning – en fristående förening eller sammanslagning med samfälligheten. De båda föreningarna kunde konstatera att båthamnen och dess verksamhet i begynnelsen hanterades av samfällighetsförening. Detta strider heller inte mot den förrättning som Lantmätermyndigheten gjordes inför samfällighetens bildande där båthamnen nämns.

Det antecknades till protokollet att det numera finns en ny flagga som kan användas i båthamnen. Dessutom ska de båda föreningarna stämma av med respektive försäkringsbolag hur försäkringsläget ser ut med avseende på ansvar- och sakförsäkringar för att undvika dubbelförsäkring.

Avslutningsvis diskuterades problemen med otillåten båtuppläggning utefter stränderna och kanalen som varken BK Nabben eller LSF kan tillåta, eftersom båtarna i första hand ska ligga förtöjda i båthamnen.

Hamnfogden begärde att samfälligheten gör ett officiellt uttalande om vilka spelregler som gäller för uppläggning av båtar inom området.

BK Nabben tackade LSF för ett informativt och bra möte.

Paragraferna 1 - 15.

§ 1 Mötets öppnande samt fastställande av tjänstgöringsordning och presentation.

Ordföranden hälsade välkommen och förklarade styrelsemötet för öppnat. Morgan Gelin och Martin Lindroth utsågs till tjänstgörande suppleanter som ersättare för Patrik Nilsson och Björn Belin.

Anne-Marie Malmberg utsågs till sekreterare.

Göran Ekbohm, ny suppleant, samt övriga medverkande gjorde en kort presentation.

§ 2. Protokolljusterare.

Richard Olovsson valdes till justeringsman.

§ 3. Fastställande av dagordning.

Den till mötet utskickade dagordningen godkändes i sin helhet sedan Leif Gelin anmält frågan om utsättning av ny tomtmarkering under punkten övriga frågor.

Beslutsärenden

§ 4. Styrelsen konstituerar sig.

Årsmötet valde i enlighet med gällande stadgar Håkan Arkeby till ordförande samt Anne-Mari Malmberg till kassör. Vid dagens sammanträde valdes nyblivne ledamoten Björn Belin till sekreterare fram till nästa årsmöte. I övrigt hänvisas till sammanställningen i bifogade handling (sidan 6).

§ 5. Val av firmatecknare.

Ordföranden Håkan Arkeby och kassören Anne-Marie Malmberg valdes var och en för sig till firmatecknare fram till nästa årsmöte.

§ 6. Uppföljning av årsmötesprotokollet.

Ordföranden gick igenom protokollet från föreningsstämman den 12 juni. Det största samtalsämnet blev föreningens ekonomi och diskussionen handlade till stora delar om vad som ska benämnas underhållskostnader respektive investeringar. Efter en kortare överläggning enades styrelsen om att ta upp förnyade diskussioner vid septembermötet där en mer detaljerad plan för underhåll och investeringar presenteras.

§ 7. Arvodesfrågor 2010.

Det av årsstämman fastställda arvodesbeloppet på 75 000 kr fördelades i enlighet med det av kassören upprättade förslaget. Beloppet inkluderar även sociala avgifter.

Styrelsen beslutade även att "extraordinära" insatser i form av underhållsarbeten, reparationer på anläggningar och fastigheter eller andra insatser, som bedöms ligga utanför regelmässiga insatser, ska ersättas med 150 kronor/timme. Ersättning utges i samband med arvodesutbetalningar efter godkännande av ordföranden.

§ 8. Rishantering samt eldning på samfälld mark – vändplan.

Ordföranden rapporterade att medlemmar framfört önskemål om att ytterligare risbortforsling ska utföras efter genomförda gallringsarbeten under våren.

Efter en längre diskussion kunde styrelsen konstatera

- att tydlig information skickades ut i god tid i samband med kallelsen till stämman hur rishantering skulle gå till under våren/försommaren
- att återstående ris ska ligga kvar i skogen för gödning av berörda markområden.

Därför beslutade styrelsen:

- att ytterligare ristransporter inte kommer att genomföras under 2010.

Det antecknades till protokollet att skogsansvarig Leif Gelin svarar på eventuella frågor i det här ärendet.

Vidare anmäldes av vägsansvarige att eldning hade förekommit på en av samfällighetens vändplaner sedan en altan hade rivits bort och forslats ut på vägområdet. När förkollade rester av virket avlägsnats kunde konstateras att stora mängder skruv och spik fortfarande låg kvar i vägbanan.

Eftersom vägpartiet i likhet med övriga grusvägar både skrapats, grusats och försetts med vägsalt, måste proceduren på den aktuella ytan göras om på nytt för att undvika punktering och andra däckskador. Styrelsen ser mycket allvarligt på tilltaget som dessutom utgjorde en stor brandfara. Tillsynen av brandhärden under den senare delen av brandförloppet var helt obefintlig.

Styrelsen beslutade att fastighetsägaren ska tillsändas en faktura på samtliga reparationsinsatser.

§ 9. Fritidslokalen vid Nabben

Även om det inte gjorts någon konkret utvärdering av den gångna säsongen vid föreningshuset, kan styrelsen konstatera att verksamheten varit ganska beskedlig sedan tillträdet. Försöket med att engagera övrigt föreningsliv i Långsand, har inte slagit väl ut. Mindre verksamhet förekom förra året under några regniga sommandagar. Enstaka sammanträden har genomförts tillika vår egen julmässa.

Detta innebär att både LTK och BK Nabben deklarerat att de inte är intresserade av att betala ytterligare 5000 kr per förening för att få en allmän tillgång till anläggningen. ÄKK har däremot inte lämnat något besked om framtida användning av fastigheten.

Styrelsen beslutade därför att både BKN och LTK ska återlämna utkvitterade nycklar och i fortsättningen betala en avgift vid varje hyrestillfälle fr. o m 1 juli 2010 och tillsvidare.

Informationsärenden

§ 10. Kontakter med myndigheter.

Ordföranden informerade om att föreningen har haft kontakter med

Länsstyrelsen i Uppsala län om "Misstänkta föroreningar i Långsand" i två specifika fall.

Det första handlar om "Dumpning av muddermassor på piren vid båthamnen" år 2000. Det andra avser "Upplag av massor på ristippen vid Nabbenvägen" år 2008.

Båda fallen härrör sig ifrån brister i myndighetens databas, som man vill ha hjälp med att rätta till. Efter inskickat svar kunde Länsstyrelsen meddela att båda ärendena blivit avskrivna från "fellistan".

I det första fallet fanns det t o m en dom från Miljödomstolen att stödja sig på. Angående ristippen hade Älvkarleby kommun lämnat sitt medgivande att vi fick tippa massor intill Nabbenvägen.

Ärendet lades efter avrapportering till handlingarna.

Gästrike Återvinnare har tagit fram förslag till en ny avfallsplan för sitt verksamhetsområde som även omfattar verksamheten och boende inom Älvkarleby kommun.

Ett kortare yttrande skickades in med inriktning mot ett bättre samarbete, förbättrad kommunikation, arbetsmiljö och säkerhet samt insamling av latrin från vårt bad.

LSF sökte och fick på Nationaldagen ta emot en flagga av Älvkarleby kommun. Den ska i fortsättningen pryda flaggstången nere vid båthamnen.

Rapporterna lades med ett godkännande till handlingarna.

§ 11. Ekonomirapport per 30 juni 2010.

Kassören, A-M Malmberg, redogjorde för den ekonomiska ställningen i föreningen med ett kontant innehav på 626 tkr men utan några fordringar eftersom samtliga medlemmar betalat årets avgift. Investeringsfonden uppgår till 155 tkr. Nettoresultatet uppvisar ett plus på 28 tkr. Budgeten följs på det stora hela.

Rapporten lades med ett godkännande till handlingarna.

§ 12. Vägansvarig - rapport

De planerade insatserna på våra vägar är i stort sett genomförda via hyvling, grusning samt saltning. Viss lagning av asfalterade vägar görs senare i sommar. Det gäller även slätterarbeten på våra dikesrenar.

Rapporten godkändes och lades till handlingarna.

§ 13. Fastighetsansvarig rapporterar.

Underhållet på våra anläggningar fortsätter även i år. Huset på Nabben har försetts med ny köksinredning och senare under hösten görs vissa yttre arbeten på fasader. Hängrännor och stuprör ska monteras upp igen efter förra höstens målningsarbeten. Även Blåsut ska få delar av köksinredningen utbytt. Huset är även i stort behov av en yttre "ansiktslyftning" där byte av fasad och målning borde göras. Även dansbanan ska genomgå en stor renovering. Arbetena tas upp i den kommande underhålls- och investeringsplanen.

Fotbollsplanen vid Nabbenvägen saknar fortfarande målställningar. Ansvarige Martin Lindroth ges i uppdrag att under vecka 28 införskaffa målställningar med tillhörande nät för uppsättning.

§ 14. Nästa möte den 4 september.

Det planerade höstmötet förläggs i år på Laxön, restaurang Kungsådran, och i deras sammanträdeslokaler. Lokaler bokas av ordföranden och samtliga förtroendevalda ska i god tid underrätta ordföranden om man inte har för avsikt att delta.

Mötet börjar klockan 10.00.

§ 15. Övriga fråga.

Leif Gelin anmälde vid mötets början att en av våra medlemmar under en längre tid väntat på att en av skogsbolaget Stora Enso sönderkörd tomtmarkeringen ska återplaceras av Lantmäterimyndigheten. Företagets kontaktperson har vid tidigare överläggningar lovat att omedelbart åtgärda felet. Så har tyvärr inte skett varför styrelsen gav ordföranden i uppdrag att formulera ett brev och översända detta till skogsbolaget.

Vid protokollet:

Justerare:

Anne-Marie malmberg
Sekreterare

Richard Olovsson
Ledamot



Håkan Arkeby
Ordförande

Protokollet är justerat och en kopia finns uppsatt på anslagstavlan vid Nabbenvägen.

Bilaga till § 4 - konstituerande sammanträde.

I förslaget till arbetsmodell för styrelsen ingår ett relativt stort antal olika uppdrag där samtliga ledamöter och suppleanter omfattas i någon form. Nedanstående sammanställning gjordes förra året och efter kompletterande justeringar får den följande utseende.

Namn	Uppdrag	Anmärkning
Håkan Arkeby	Ordförande	Stämmobeslut den 12 juni
Anne-Marie Malmberg	Kassör	Stämmobeslut den 12 juni
Ovanstående personer	Var och en för sig tecknar firman	Konstituerande beslut
Patrik Nilsson	Vice ordförande	Konstituerande beslut
Björn Belin	Sekreterare	Konstituerande beslut
Richard Olovsson	Fastighetsansvarig för Stakgårdsudden, Ladan, Nabben	Konstituerande beslut
Göran Ekbohm	Suppleant	Stämmobeslut
Jan Eliasson	Lekplatsen vid Snarmovägen	Konstituerande beslut
Martin Lindroth	Fotbollsplanen	Konstituerande beslut
Morgan Gelin	Vägansvarig	Konstituerande beslut
Leif Gelin	Skogsansvarig	Konstituerande beslut
Övriga uppdrag		
Bokföringsbyrå	Ersättare för kassör	Vid längre frånvaro m.m.
Håkan Arkeby	Arbetsutskottets ordförande	Förstärks med sakkunniga
Håkan Arkeby	Miljöansvarig	Anmäls till kommunen
Håkan Arkeby	Introduktion av nyinflyttade	I samråd med kassör
Anne-Marie Malmberg	Medlemsregistret	Löpande uppdateringar
Håkan Arkeby	E-post och posthantering	e-post via hemsidan.

Ovanstående arbetsfördelning avser verksamhetsperioden, 1 juli 2010 – 30/6 2011.